

# STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj: St-555/2021

DUŽNIK: ZATONSKO SUNCE d.o.o. u stečaju, Šibenik, Zapadna Magistrala 1D,  
OIB 92849748719 zastupano po stečajnom upravitelju Mariu Kovačeviću  
iz Zagreba, XIV. Trokut 17.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-555/2021 od 22. siječnja 2024. godine, sukladno odredbama članaka 129., 130. i 131. Stečajnog zakona otvoren je stečajni postupak na dužnikom ZATONSKO SUNCE d.o.o. u stečaju, Šibenik, Zapadna Magistrala 1D, OIB 92849748719, a nakon što su tijekom prethodnog postupka utvrđene odlučne činjenice da kod dužnika postoji stečajni razlog-nesposobnost za plaćanje. Gore navedenim rješenjem Ts u Zadru imenovan sam za stečajnog upravitelja u ovoj pravnoj stvari.

Slijedom navedenoga, kao stečajni upravitelj pristupio sam poduzimanju svojih zakonskih dužnosti i ovlasti te u nastavku sukladno odredbama Stečajnog zakona (dalje u tekstu: „SZ“) iznosim sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. SZ-a izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno odredbi članka 221. SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno odredbi članka 222. SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno odredbi članka 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika

## I. UVOD

I.I. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

### Nadležni sud

Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku

### MBS

110072642

Stečajni upravitelj Mario Kovačević ∠ OIB: 25036183542 ∠ e-mail: [stecajni.mariokovacevic@gmail.com](mailto:stecajni.mariokovacevic@gmail.com)  
∠ IBAN: HR8523600001102962172 ∠ Tel. + 385 (0)1 2093 255,  
Mob. + 385 (0)98 160 4454 ∠

# STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

## OIB

92849748719

## EUID

HRSR.110072642

## Status

Stečaj

## Tvrtka

ZATONSKO SUNCE d.o.o. za graditeljstvo, turizam i ugostiteljstvo u stečaju

ZATONSKO SUNCE d.o.o. u stečaju

## Sjedište/adresa

Šibenik (Grad Šibenik)

Zapadna magistrala 1 D

## Temeljni kapital

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

## Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Predmet poslovanja

- \* Ostale turističke usluge
- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Zastupanje inozemnih tvrtki
- \* Pružanje usluga u trgovini
- \* Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* Turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* Prijevoz za vlastite potrebe
- \* Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja

## Osnivači/članovi društva

DENIS POLJAK, OIB: 18754725422

Njemačka, WALDMUNCHEN, SCHULSTR. 17

Stečajni upravitelj Mario Kovačević ∠ OIB: 25036183542 ∠ e-mail: [stecajni.mariokovacevic@gmail.com](mailto:stecajni.mariokovacevic@gmail.com)

∠ IBAN: HR8523600001102962172 ∠ Tel. + 385 (0)1 2093 255,

Mob. + 385 (0)98 160 4454 ∠

# STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

- jedini osnivač d.o.o.

## Upravitelji/likvidatori

Mario Kovačević, OIB: 25036183542

Zagreb, XIV. Trokut 17

- stečajni upravitelj

- Rješenjem broj St-555/2021-63 od 22. siječnja 2024. godine imenovan za stečajnog upravitelja.

## I.II. Stanje računa dužnika

Stečajni upravitelj je otvorio bankovni račun kod Zagrebačke banke d.d, HR4223600001103118437.

## I.III. Zaposleni/radnici

U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenih osoba.

## II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD STUPANJA NA DUŽNOST STEČAJNOG UPRAVITELJA OD 04.05.2023.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana sastavljanja ovog izvješća, izvršio sam sljedeće radnje:

1. stupio sam u kontakt sa prijašnjim stečajnim upraviteljem Nikolom Kruljcem iz Našice te sam preuzeo dokumentaciju od istog.
2. Ishodio sam obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007. pri Državnom zavodu za statistiku posl. br. KLASA: 951-03/24-01/02
3. Angažirao sam knjigovodstveni servis LAGANINI d.o.o., Zagreb, Alexandra von Humboldta 4/b, OIB:75960054358 da u postupku pred Poreznom upravom može poduzimati sve radnje u okviru ePorezna-JPPU
4. izvršio upis u registar stvarnih vlasnika
5. sastavio sam Popis predmeta stečajne mase
6. sastavio sam Popis vjerovnika
7. sastavio sam Pregled imovine i obveza

Stečajni upravitelj Mario Kovačević ∠ OIB: 25036183542 ∠ e-mail: [stecajni.mariokovacevic@gmail.com](mailto:stecajni.mariokovacevic@gmail.com)  
∠ IBAN: HR8523600001102962172 ∠ Tel. + 385 (0)1 2093 255,  
Mob. + 385 (0)98 160 4454 ∠

8. izradio sam predračun troškova stečajnog postupka

### **III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA**

#### **\* Nekretnine**

Dužnik ima u suvlasništvu nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 367/1, Vinograd, ukupne površine 2432 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br 4133, k.o..  
Krapanj

Dužnik je u 2023. godini ugovorom o kupoprodaji sklopljenim sa PLAVO MORE DALMATIO d.o.o otuđio prodajom sljedeće nekretnine označene kao:

- k.č.br.370/4, pašnjak, ukupne površine 225 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 4080, k.o. Krapanj

Stečajni upravitelj je zatražio od nadležnog zemljišnoknjižnog odjela presliku zbirke isprava radi uvida u kupoprodajne ugovore za prethodno navedene čestice.

Pored navedenog uvidom u podatke iz informacijskog sustava Porezne uprave evidentirano je otuđenje nekretnina :

- temeljem kupoprodajnog ugovora od 18.12.2019.god. za građevinsko zemljište k.o. KRAPANJ k.č.br.376/141 Zk.ul 4080, ukupne površine 2.042,00 m<sup>2</sup>,
- temeljem kupoprodajnog ugovora od 18.12.2019.god. za građevinsko zemljište k.o. KRAPANJ k.č.br.367/1 Zk.ul 4070, ukupne površine 2.432,00 m<sup>2</sup>,
- temeljem kupoprodajnog ugovora od 18.12.2019.god. za građevinsko zemljište k.o. KRAPANJ k.č.br.370/2 Zk.ul 4080, ukupne površine 7.700,00 m<sup>2</sup>,
- temeljem kupoprodajnog ugovora od 18.12.2019.god. za građevinsko zemljište k.o. KRAPANJ k.č.br.372/1 Zk.ul 4080, ukupne površine 1.065,00 m<sup>2</sup>,
- temeljem kupoprodajnog ugovora od 18.12.2019.god. za građevinsko zemljište k.o. KRAPANJ k.č. br.370/3 Zk.ul 4080, ukupne površine 1.462,00 m<sup>2</sup>,
- temeljem kupoprodajnog ugovora od 31.12.2019.god. za građevinsko zemljište k.o. KRAPANJ K.Č. br.376/194 , ukupne površine 519,00 m<sup>2</sup>,
- temeljem kupoprodajnog ugovora od 31.12.2019.god. za građevinsko zemljište k.o. KRAPANJ k.č. br.373/1 ukupne površine 700,00 m<sup>2</sup>,
- temeljem kupoprodajnog ugovora od 31.12.2019.god. za građevinsko zemljište k.o. KRAPANJ k.č. br.376/194 , ukupne površine 519,00 m<sup>2</sup>,
- temeljem kupoprodajnog ugovora od 18.12.2019.god. za građevinsko zemljište k.o. KRAPANJ k.č. br.370/1 Zk.ul 4070, ukupne površine 1.322,00 m<sup>2</sup>,
- temeljem kupoprodajnog ugovora od 28.05.2020.god. za građevinsko zemljište k.o. KRAPANJ k.č. br.376/61 , ukupne površine 2.920,00 m<sup>2</sup>,

# STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

- temeljem kupoprodajnog ugovora od 28.05.2020.god. za građevinsko zemljište k.o. KRAPANJ k.č.br.367/2 , ukupne površine 2.850,00 m2,

## **\*Pokretnine**

Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

## **Potraživanja Stečajnog dužnika prema trećima**

Ukupna kratkotrajna potraživanja na dan 31. 12.2022. godine iznosila su ukupno 1.209.367 kn što proizlazi iz financijskog izvještaja za 2022. godinu.

## **Financijski izvještaji i podaci**

Stečajni upravitelj u prilogu dostavlja posljednji godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2022. godinu zajedno sa računom dobiti i gubitka, bilancom za poduzetnika i bilješkama.

## **Sudski postupci u tijeku**

Stečajni upravitelj nema saznanja da se protiv Dužnika vode sudski postupci.

## V. PREDRAČUN TROŠKOVA

VRSTA	MJESEČNO (eur)	MJESECI (kom)	UKUPNO (eur)
<b>Materijalni troškovi</b> (poštarina, uredski materijal, biljezi)	10,00	6	60,00
<b>Troškovi računovodstva</b>	80,00	6	480,00
<b>Troškovi otvaranja i zatvaranja bankarskog računa</b>	20,00	1	20,00
<b>Bankarski troškovi vođenja računa</b>	7,00	6	42,00
<b>Troškovi arhiviranja knjigovodstvene dokumentacije</b>	200,00	1	200,00
<b>Putni troškovi stečajnog upravitelja</b>	225,00	3	677,00
<b>Bruto nagrada stečajnog upravitelja*</b>	2.000,00		3.479,00

# STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

\*Napomena: Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

## VI. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika,
2. odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
3. odobrava se predračun troškova;
4. nema uvjeta za nastavak ili pokretanje poslovanja Dužnika,
5. po ovlaštenom sudskom vještaku izvršit će se procjena vrijednosti nekretnina radi donošenja odluke o unovčenju iste.

Stečajni upravitelj